

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

između

PAP-PROMET d.o.o.
kao dužnika i založnog dužnika

i

Zagrebačke banke d.d.
kao vjerovnika



Prosinac, 2022



Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Vinku Pejčinoviću, voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Karmenki Broko, voditeljici Centra malog gospodarstva Središnja Hrvatska 2 kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

PAP-PROMET d.o.o., Sveta Nedelja (Grad Sveta Nedelja), Dr. Franje Tuđmana 77, MB: 00829544, OIB: 50710739981, zastupano po direktoru društva Siniši Papu kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-založni dužnik) -----

sklopili su u Zagrebu dana 14.12.2022. (slovima: četrnaestogprosincadvijetisućedvadesetdruge) godine sljedeći -----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku temeljem UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU, broj ugovora: 3292411096, broj partije: 5100648356 od dana 03.11.2022. (slovima: trećegstudenogdvijetisućedvadesetdruge) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), te Dodatka br. 1. UGOVORU O DLGOROČNOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU u iznosu od 1.190.000,00 EUR-a (slovima: jedanmilijunstodevedesettisućaeura) od dana 14.12.2022. i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, s redovnom kamatom po redovnoj kamatnoj stopi u visini od 3,50% (slovima: tricijelapedesetposto) godišnje, fiksna. -----

Korisnik kredita je upoznat s time da je ugovorena Redovna kamatna stopa za 0,54 (slovima: nulaacijelipedesetčetiri) postotnih poena niža od redovne kamatne stopu koju bi Kreditor obračunavao po Kreditu kada on ne bio osiguran jamstvom Europskog investicijskog fonda. -----
Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja. -----

Tražbina Vjerovnika uvećava se za: -----

- naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika. -----

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospjeća do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa. -----

Na dospjelu neplaćenu kamatu, zatezna kamata će se obračunati po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja. -----

Zatezna kamata koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 7,31% (slovima: sedamcijelihtridesetjedanposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje. -----

Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 01.04.2031. (slovima: prvogtravnjadvijetisućetridesetprvegodine) godine, odnosno u skladu s Dodatkom Ugovora o kreditu koji je sklopljen 14.12.2022. -----

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita. -----

U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku-založnom dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika-založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten. -----

Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine. -----



Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjeru.

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Dužnik-založni dužnik daje u zalog -----
nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel
Zagreb, k.o. 335606, VRAPČE, zk.ul.br. 17699, čest.kat.br. 1015/12 što u naravi predstavlja TRI
ZGRADE, DIO DVIJE ZGRADE U ZAGREBU, ZAGREBAČKA ULICA, UKUPNE TLOCRTNE
POVRŠINE 1171 ČM I DVORIŠTE površine 1129 čhv/4060 m2, a Vjerovnik opisanu nekretninu prima
u zalog.

Članak 3.

Dužnik-založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz
članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog
Ugovora.

Članak 4.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o
dospjeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini
opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. -----
Dužnik-založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora
o dospjeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim
računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Članak 5.

Dužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da
podaci iz ovjerenog priloženog Izvotka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora
činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 6.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik-založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku
59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----
Trošak solemnizacije snosi Dužnik-založni dužnik.

Članak 7.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na
ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. -----
Dužnik-založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe
izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

Članak 8.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe
odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-založni dužnik.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za
Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-založnog dužnika, nadležni sud i javnog
bilježnika. -----
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

Članak 10.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 6. ovog Ugovora.

Članak 11.

Dužnik-založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana
solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim
se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 12.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. _____

VJEROVNIK:

Zagrebačka banka d.d.

Vinko Pajčinović
voditelj poslovnog odnosa
korporativnog banкарства

Karmenka Brcko
voditeljica Centra malog gospodarstva
Središnja Hrvatska 2

 Zagrebačka banka d.d.

850

DUŽNIK - ZALOŽNI DUŽNIK:

PAP PROMET d.o.o.

Siniša Pap, direktor


d.o.o.
1 ZA TRGOVINU I USLUGE
SVETA NEDELJA - dr. Franje Tuđmana 77





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

SLAVKO REMENARIĆ

Samobor, Trg kralja Tomislava 10

Poslovni broj: OV-86/2023

Ja, javni bilježnik **SLAVKO REMENARIĆ**, Samobor, Trg kralja Tomislava 10, potvrđujem da je stranka:

PAP-PROMET d.o.o., MBS 080115365, OIB 50710739981, Sveta Nedelja (Grad Sveta Nedelja), dr. **FRANJE TUĐMANA 77**, zastupano po direktoru **SINIŠA PAP**, OIB 49657444296, **SAMOBOR, SAMOBOR, JOSIPA JELAČIĆA 57**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116681959 PP SAMOBOR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i založni dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Ugovor o založnom pravu od 14. (četnaestog) prosinca 2022. (dvijetisućedvadesetdruge) godine sklopljen sa Zagrebačka banka d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 10, MBS: 080000014, OIB: 92963223473 na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 770,13 eur uvećana za PDV u iznosu od 192,53 eur.

Samobor, 09.01.2023.

Javni bilježnik
SLAVKO REMENARIĆ
Za javnog bilježnika:
javnobilježnički prisjedaik
Elvira Belošević



Broj ugovora: 3292411096

Broj partije: 5100648356

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Vinku Pejčinoviću, voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Karmenki Brcko, voditeljici Centra malog gospodarstva Središnja Hrvatska 2, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

PAP-PROMET d.o.o., Sveta Nedelja (Grad Sveta Nedelja), Dr. Franje Tuđmana 77, MB: 00829544, OIB: 50710739981, zastupano po direktoru društva Siniši Papu kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

konstatirajući:

- da su države članice Europske unije kao odgovor na ekonomsku krizu uzrokovanu pandemijom bolesti Covid-19 osnovale Paneuropski jamstveni fond,
- da Paneuropskim jamstvenim fondom upravlja Europski investicijski fond kojeg je osnovala Europska investicijska banka,
- da je Europski investicijski fond odabrao Kreditora za financijskog posrednika putem kojeg će provoditi operacije Paneuropskog jamstvenog fonda na području Republike Hrvatske i/ili drugih država članice Europske unije koje doprinose Paneuropskom jamstvenom fondu,
- da su Kreditor, kao financijski posrednik, Unicredit S.p.A. kao koordinator između financijskog posrednika i Europskog investicijskog fonda te Europski investicijski fond sklopili Sporazum o jamstvu kojim se Europski investicijski fond obvezao podmiriti Kreditoru dio nepodmirenih tražbina po osnovi kredita koje je Kreditor odobrio u skladu sa svim uvjetima i kriterijima koji su definirani u Sporazumu o jamstvu,
- da financiranje temeljem ovog Ugovora o kreditu ima koristi od toga što je potpomognuto jamstvom Paneuropskog jamstvenog fonda kojeg provodi Europski investicijski fond uz financijsku potporu država članica Europske unije koje doprinose Paneuropskog jamstvenom fondu.

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU („Ugovor“)

1 PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: Kredit), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2 UVJETI KREDITA

2.1 Iznos

Kredit iznosi EUR 1.600.000,00 (slovima: jedanmilijunšestotisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a.

2.2 Namjena kredita

Kredit se odobrava za: financiranje kupnje nekretnine (u stečajnom postupku)



2.3 Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru.

Kredit se može koristiti sukcesivno, do zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi 4 mjeseca od dana sklapanja Ugovora („Rok korištenja Kredita“).

Rokom korištenja Kredita smatra se rok iz prethodnog stavka ovog članka do kojeg Korisnik kredita može koristiti Kredit, odnosno, ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Korisnik kredita odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Korisnik kredita dostavio Kreditoru potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Isplata Kredita na račun koji se odredi za plaćanje izlicitirane kupovnine ili na račun Korisnika kredita otvoren kod Banke, uz naknadno pravdanje namjenskog korištenja, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Kreditor će isplatiti sredstva kredita nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi kojim se nekretnina dosuđuje korisniku kredita kao kupcu.

Kredit se koristi u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4 Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora
- (v) Dostavljen/a je dokumentacija kojom se dokazuje namjensko korištenje kredita: pravomoćno rješenje o dosudi
- (vi) Vlastito učešće uplaćeno unaprijed.
- (vii) Vlastito učešće mora iznositi minimalno 20% izlicitiranog iznosa.

2.5 Način i rok otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Rok otplate Kredita je 8 godina od isteka Roka korištenja Kredita, a najkasnije do 01.04.2031. („Datum konačnog dospijeca“).

Rate dospijevaju prvog dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon proteka mjesec dana od isteka Roka korištenja Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.



Korisnik kredita može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospeljeća, uz pisanu obavijest dostavljenu Kreditoru najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Korisnik kredita može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati rate ili da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

2.6 Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi u visini od **3,50% godišnje**, fiksna

Korisnik kredita je upoznat s time da je ugovorena Redovna kamatna stopa za 0,54 postotnih poena niža od redovne kamatne stopu koju bi Kreditor obračunavao po Kreditu kada on ne bio osiguran jamstvom Europskog investicijskog fonda.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospeljeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

2.7 Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospeljeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

2.8 Naknade

Korisnik kredita se obvezuje platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 0,25% od ugovorenog iznosa Kredita, obračunato u HRK po srednjem tečaju HNB na dan obračuna
Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita se obračunava jednokratno, a dospeljeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije;
- za prijevremenu otplatu kredita u visini od 0,00%
- za otplatu kredita i kamata izravnim terećenjem određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora te
- sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora

2.9 Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10 Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.



2.11 Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12 Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospijeća, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

Kreditor može promijeniti redoslijed plaćanja koji je ugovoren ovim Ugovorom, bez suglasnosti Korisnika kredita i davanja obavijesti Korisniku kredita.

2.13 Otplata

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR4523600001101416712 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospijeća iz Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5100648356.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno kunskih sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100648356, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

3 INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- 1(jednu) zadužnicu Korisnika kredita u iznosu od 1.600.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

Korisnik kredita je dužan osigurati da ugovoreni broj Instrumenata osiguranja povrata kredita bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje pribaviti sljedeće Instrumente osiguranja povrata kredita:

- a) Jamstvo Europskog investicijskog fonda iz čl. 3.1. ovog Ugovora
- b) založno pravo na nekretnini iz čl. 3.2. ovog Ugovora



Založno pravo iz prethodnog stavka ovog članka zasnovat će se na temelju ugovora koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

Korisnik kredita može koristiti Kredit prije nego što Kreditor stekne sljedeće instrumente osiguranja povrata Kredita, uz obvezu Korisnika kredita da iste pribavi u sljedećim rokovima:

- policu osiguranja nekretnine, najkasnije do mjesec dana od iskorištenog kredita
- procjenu vrijednosti nekretnine, najkasnije do do mjesec dana od iskorištenog kredita

3.1 Jamstvo Europskog investicijskog fonda

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će potraživanje Kreditora po osnovi ovog Ugovora biti djelomično osigurano jamstvom Europskog investicijskog fonda („EIF“), koja pokriva do 70% nepodmirene glavnice Kredita te nepodmirene redovne kamate obračunate u razdoblju od najviše 90 dana, kao i dio iznosa za koji su glavnica Kredita i/ili obračunate redovne kamate umanjene prilikom eventualnog reprogramiranja ili restrukturiranja Kredita.

Ugovorne strane su suglasne da će slučaju da Kreditor na bilo koji način (od Korisnika kredita, sudužnika, jamaca ili garanata i/ili neke treće osobe, i/ili iz drugih instrumenata osiguranja) namiri dio tražbine ili cijelu ranije nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora za koju je EIF izvršio plaćanje po jamstvu, EIF temeljem prava subrogacije stupiti u položaj vjerovnika ili će po drugoj osnovi imati pravo primiti od Kreditora odgovarajući postotak tražbine koju je Kreditor namirio (uključujući i u tu svrhu vršenje prijeboja međusobnih tražbina Kreditora i EIF-a). EIF je ovlastio Kreditora da ostvaruje njegova prava kao jamca koja su plaćanjem po jamstvu prešla na EIF, a Korisnik kredita je suglasan s takvim ovlaštenjem Kreditora da ostvaruje EIF-ovih prava. Korisnik kredita je upoznat s time i prihvaća da će EIF-ove tražbine imati jednak rang (pari passu) s tražbinama Kreditora u odnosu na bilo koje namirenje dugovanog iznosa od strane Korisnika kredita i/ili od bilo kojeg drugog jamca/garanta i/ili sudužnika i/ili treće osobe ili iz drugih instrumenata osiguranja tražbina iz ovog Ugovora. EIF će pri tome i nadalje biti ovlašten samostalno ostvarivati sva svoja prava koja stekne plaćanjem po jamstvu.

3.2 Založno pravo na nekretnini

Korisnik kredita je obavezan ishoditi upis založnog prava na:

a) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335606, VRAPČE, zk.ul.br. 17699, čest.kat.br. 1015/12 što u naravi predstavlja TRI ZGRADE, DIO DVIJE ZGRADE U ZAGREBU, ZAGREBAČKA ULICA, UKUPNE TLOCRTNE POVRŠINE 1171 ČM I DVORIŠTE površine 1129 čhv/4060 m²

Korisnik kredita se obavezuje izvijestiti sud da će se kupovna platiti kreditom banke te predložiti da se u rješenju o dosudi naznači da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon polaganja kupovnine istovremeno s upisom vlasništva na ime kupca/Korisnika kredita upiše i zalog u korist Kreditora radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist Kreditora u skladu sa sporazumom o osiguranju te se obavezuje dostaviti to rješenje.

Korisnik kredita je obavezan dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara i uobičajenih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obavezuje dostaviti Kreditoru jednom godišnje, o svom trošku, novu procjenu vrijednosti nekretnina, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru.



Ako Korisnik kredita ne ispuní navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti nekretnina, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti nekretnina.

Korisnik kredita je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju založene nekretnine, osigurati Kreditoru i drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti založene nekretnine te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja založene nekretnine Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

3.3 Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenta osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja, dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju Instrumenta osiguranja povrata kredita, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijea pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospelja rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita ne ispuní neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenta osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita.

Korisnik kredita, kao korisnik osiguranja, ovim Ugovorom ustupa Kreditoru sva prava iz police osiguranja Instrumenta osiguranja povrata kredita te ovlašćuje Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

4 IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1 Izjave

Korisnik kredita prima na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Korisnika kredita te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Korisnik kredita koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima Korisnika kredita, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Korisnika kredita te ugovorima u kojima je Korisnik kredita jedna od ugovornih strana;



- (iii) Korisnik kredita je pisanim putem obavijestio Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora. Svi podaci i isprave koje je Korisnik kredita dostavio ili će dostaviti Kreditoru u svrhu sklapanja i realizacije ovog Ugovora te korištenja Kredita su točni, potpuni i važeći;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Korisnika kredita, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Korisnika kredita ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Korisnika kredita i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Korisnik kredita,
 - b) sposobnost Korisnika kredita u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vi) Korisnik kredita je upoznat s time da iznos njegove obveze po ovom Ugovoru ovisi o promjeni tečaja valute uz koju je vezana valutna klauzula u kojoj je ugovoren Kredit, te da se rastom tečaja te valute u odnosu na kunu povećava iznos kunske protuvrijednosti Kredita koji su obvezni otplatiti Kreditoru;
- (vii) nisu pokrenuti te prema saznanju Korisnika kredita ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
 - a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Korisnika kredita,
 - b) sklapanja nagodbe Korisnika kredita s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Korisnika kredita u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Korisnika kredita, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Korisnika kredita nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Korisnik kredita nije obavezan sastavljati financijska izvještaja, Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
 - e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita,
- (viii) Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita neće biti korištena za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor;



4.2 Dodatne izjave Korisnika kredita

Korisnik kredita prima na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Korisnika kredita te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Korisnik kredita je registriran i posluje, ako je pravna osoba, odnosno ima registrirano prebivalište, ako kao fizička osoba obavlja poslovnu djelatnost, na području Republike Hrvatske;
- (ii) Korisnik kredita potvrđuje da se ne nalazi u niti jednoj od sljedećih situacija:
 - a) Korisnik kredita na dan sklapanja ovog Ugovora nije insolventan, u stečaju ili likvidaciji, nije predmet nekog drugog postupka u slučaju nesolventnosti niti ispunjava uvjete za pokretanje takvog postupka niti je u tom pogledu nije sklopio sporazume sa svojim vjerovnicima, njegovim poslovanjem ne upravljaju likvidator ili sud, nije obustavio poslovne aktivnosti niti je sa svojim vjerovnicima sklopio sporazum o mirovanju (standstill) kojeg je, ako je to potrebno u skladu s mjerodavnim pravom, potvrdio sud, te se ne nalazi u bilo kojoj drugoj sličnoj situaciji koja bi proizlazila iz sličnog postupka predviđenog nacionalnim propisima;
 - b) protiv Korisnika kredita u zadnjih pet godina nije donesena pravomoćna presuda ili konačna upravna odluka zbog povrede obveza u vezi s plaćanjem poreza i socijalnih davanja, a da su pritom predmetne obveze ostale neplaćene, osim u slučaju da je sklopljen obvezujući sporazum o njihovom podmirenju;
 - c) protiv Korisnika kredita, osoba koje su ovlaštene zastupati Korisnika kredita ili donositi odluke u njegovo ime, kao i osoba koje imaju kontrolu nad Korisnikom kredita, tijekom razdoblja od 5 (pet) godina prije sklapanja ovog Ugovora nije donesena pravomoćna presuda ili konačna upravna odluka zbog teškog profesionalnog propusta koji bi upućivao na zlonamjeru ili grubu nepažnju, a što bi moglo utjecati na sposobnost Korisnika kredita da realizira ovaj Ugovor zbog nekog od sljedećih razloga:
 - netočnog prikazivanja informacija, s namjerom ili iz nepažnje, koje su potrebne kako bi se potvrdilo da ne postoji osnova za isključenje ili da su ispunjeni kriteriji prihvatljivosti ili kriteriji za odabir ili pri izvršenju pravne obveze;
 - sporazuma s drugim osobama s ciljem narušavanja tržišnog natjecanja;
 - pokušaja da se utječe na odluke koje donosi odgovorni dužnosnik za ovjeravanje tijekom postupka dodjele, kako je postupak dodjele definiran u čl. 2. Financijske uredbe;
 - pokušaj pribavljanja povjerljive informacije zahvaljujući kojoj bi imao nepoštenu prednost u postupku dodjele, kako je postupak dodjele definiran u čl. 2. Financijske uredbe;
 - d) Korisnik kredita, osobe koje su ovlaštene zastupati Korisnika kredita ili donositi odluke u njegovo ime, kao i osobe koje imaju kontrolu nad Korisnikom kredita, nisu tijekom razdoblja od 5 (pet) godina prije sklapanja ovog Ugovora pravomoćno osuđene za prijevaru, primanje ili davanje mita, postupanje u vezi sa zločinačkom organizacijom, pranje novca ili financiranje terorizma, kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, poticanje, pomaganje, potporu ili pokušaj počinjenja takvih kaznenih djela, kao niti za dječji rad ili druga kaznena djela u vezi s trgovanjem ljudima;
 - e) Korisnik kredita na dan sklapanja ovog Ugovora nije naveden u središnjoj bazi podataka o isključenjima koju je uspostavila i kojom upravlja Europska komisija u skladu s Uredbom Komisije (EZ, Euratom) br. 1302/2008 od 17. prosinca 2008. o središnjoj bazi podataka o isključenjima;



Prethodne točke od a) do d) ovog stavka neće se primijeniti ako Europski investicijski fond prema vlastitoj procjeni zaključi da je Korisnik kredita poduzeo odgovarajuće mjere kako bi dokazao svoju prihvatljivost, odnosno da bi isključenje Korisnika kredita bilo nerazmjerno uzimajući u obzir sve okolnosti.

- (iii) Korisnik kredita nije osnovan te nema sjedište odnosno prebivalište na području države koja je navedena u prilogu 1 ili prilogu 2 Zaključaka Vijeća o revidiranom EU-ovom popisu nekooperativnih zemalja u porezne svrhe;
- (iv) Korisnik kredita potvrđuje da on sam kao i s njime povezane osobe, kako su iste eventualno utvrđene Izjavom o veličini poduzetnika koju je Korisnik kredita dostavio Kreditoru prije sklapanja ovog Ugovora, na dan 31. prosinca 2019. godine nisu bili poduzetnici u teškoćama ili da nisu poduzetnici u teškoćama na dan sklapanja ovog Ugovora, kako je pojam „poduzetnik u teškoćama“ definiran u:
- Uredbi Komisije (EU) br. 651/2014 od 17. lipnja 2014. o ocjenjivanju određenih kategorija potpora spojivima s unutarnjim tržištem u primjeni članaka 107. i 108. Ugovora,
 - Uredbi Komisije (EU) br. 702/2014 od 25. lipnja 2014. o proglašenju određenih kategorija potpora u sektoru poljoprivrede i šumarstva te u ruralnim područjima spojivima s unutarnjim tržištem u primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske Unije i
 - Uredbi Komisije br. 1388/2014 od 16. prosinca 2014. o ocjenjivanju određenih kategorija potpora poduzetnicima koji se bave proizvodnjom, preradom i stavljanjem na tržište proizvoda ribarstva i akvakulture spojivima s unutarnjim tržištem u primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije.

Korisnik kredita potvrđuje da na dan sklapanja ovog Ugovora, on sam kao i s njime povezane osobe, kako su iste eventualno utvrđene Izjavom o veličini poduzetnika koju je Korisnik kredita dostavio Kreditoru prije sklapanja ovog Ugovora,

- nisu predmet niti ispunjavaju kriterije za provođenje cjelokupnog/skupnog stečajnog ili predstečajnog postupka sukladno nacionalnim propisima te da
- do datuma sklapanja ovog Ugovora uključujući i dan sklapanja ovog Ugovora, nisu primili potporu za sanaciju u obliku kredita kojeg nisu vratili i/ili potporu za sanaciju u obliku jamstva koje nije isteklo i/ili potporu za restrukturiranje, temeljem kojih bi se na njih na datum sklapanja ovog Ugovora i dalje primjenjivao plan restrukturiranja.

Ako je Korisnik kredita mikro ili malo poduzeće u skladu s Preporukom Komisije od 6. svibnja 2003. o definiciji mikro, malih i srednjih poduzeća, a Korisnik kredita ne može potvrditi da on sam kao i s njime povezane osobe, kako su iste eventualno utvrđene Izjavom o veličini poduzetnika koju je Korisnik kredita dostavio Kreditoru prije sklapanja ovog Ugovora, na dan 31. prosinca 2019. godine nisu bili poduzetnici u teškoćama kako je pojam „poduzetnik u teškoćama“ definiran u:

- Uredbi Komisije (EU) br. 651/2014 od 17. lipnja 2014. o ocjenjivanju određenih kategorija potpora spojivima s unutarnjim tržištem u primjeni članaka 107. i 108. Ugovora,
- Uredbi Komisije (EU) br. 702/2014 od 25. lipnja 2014. o proglašenju određenih kategorija potpora u sektoru poljoprivrede i šumarstva te u ruralnim područjima spojivima s unutarnjim tržištem u primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske Unije i
- Uredbi Komisije br. 1388/2014 od 16. prosinca 2014. o ocjenjivanju određenih kategorija potpora poduzetnicima koji se bave proizvodnjom, preradom i stavljanjem na tržište proizvoda ribarstva i akvakulture spojivima s unutarnjim tržištem u primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije.



Korisnik kredita potvrđuje da na dan sklapanja ovog Ugovora, on sam kao i s njime povezane osobe, kako su iste eventualno utvrđene Izjavom o veličini poduzetnika koju je Korisnik kredita dostavio Kreditoru prije sklapanja ovog Ugovora,

- nisu predmet niti ispunjavaju kriterije za provođenje cjelokupnog/skupnog stečajnog ili predstečajnog postupka sukladno nacionalnim propisima te da
 - do datuma sklapanja ovog Ugovora uključujući i dan sklapanja ovog Ugovora, nisu primili potporu za sanaciju u obliku kredita kojeg nisu vratili i/ili potporu za sanaciju u obliku jamstva koje nije isteklo i/ili potporu za restrukturiranje temeljem kojih bi se na njih na datum sklapanja ovog Ugovora i dalje primjenjivao plan restrukturiranja;
- (v) Korisnik kredita potvrđuje da se ne bavi aktivnostima koje su navedene u prilogu 1 ovom Ugovoru, koje se za potrebe ovog Ugovora smatraju nedozvoljenima;
- (vi) Korisnik kredita potvrđuje da se ne bavi te da se za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora neće baviti bilo kakvom aktivnosti koja se prema hrvatskim propisima smatra nezakonitom, uključujući, ali ne ograničavajući se na:
- a) prijevaru, korupciju, prisilu, zavjeru ili bilo kakav oblik udruživanja radi počinjenja kaznenog djela, ometanje pravde ili bilo koje kazneno djelo protiv pravosuđa,
 - b) pranje novca, financiranje terorizma ili porezna kaznena djela, kako su ti pojmovi definirani u propisima o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma,
 - c) prijevaru ili druge nezakonite aktivnosti protiv financijskih interesa Europske investicijske banke, Europskog investicijskog fonda ili Europske unije, kako su takve aktivnosti definirane u Direktivi (EU) 2017/1371 Europskog parlamenta i Vijeća od 5. srpnja 2017. o suzbijanju prijevara počinjenih protiv financijskih interesa Unije kaznenopravnim sredstvima;
- (vii) Korisnik kredita neće financirati nezakonite aktivnosti navedene u prethodnoj točki ovog članka, umjetne sporazume sa svrhom izbjegavanja oporezivanja, kao niti transakcije sa sankcioniranim osobama, kako su iste definirane u narednoj točki ovog članka;
- (viii) Korisnik kredita nije sankcionirana osoba te ne krši mjere ograničavanja. U smislu ovog Ugovora, sankcioniranom osobom se smatra svaka osoba, entitet, pojedinac ili grupa pojedinaca protiv koje su usmjerene mjere ograničavanja. Mjerama ograničavanja se u smislu ovog Ugovora smatraju mjere ograničavanja koje primjenjuje Europska unija, bilo koje ekonomske ili financijske sankcije koje su usvojili Ujedinjeni narodi ili bilo koja agencija ili osoba koju su Ujedinjeni narodi valjano imenovali ili ovlastili da donosi, primjenjuje ili provodi takve mjere, kao i ekonomske ili financijske sankcije koje usvoje ili primjenjuju Sjedinjene Američke Države ili bilo koja agencija, ured, odjel ili služba Sjedinjenih Američkih Država, uključujući Odjel za kontrolu strane imovine (United States Department of the Treasury Office of Foreign Asset Control ili skraćeno OFAC), Ministarstvo vanjskih poslova (the United States Department of State) i/ili Ministarstvo trgovine (the United States Department of Commerce);
- (ix) Korisnik kredita potvrđuje da u trenutku sklapanja ovog Ugovora ne kasni s ispunjenjem svojih obveza prema Kreditoru i/ili drugoj financijskoj instituciji po bilo kojoj osnovi duže do dvadeset dana. U slučaju da se ovim Kreditom refinanciraju postojeće obveze Korisnika kredita, Korisnik kredita potvrđuje da ne kasni s ispunjenjem obveza koje se refinanciraju ovim Kreditom dulje od dvadeset dana;
- (x) Korisnik kredita potvrđuje da nije imao koristi od državne potpore koju je Europska komisija proglasila nezakonitom ili nespojivom s unutarnjim tržištem, a koju Korisnik kredita nije vratio;
- (xi) ako je moguće jasno identificirati lokaciju investicije koja se financira Kreditom, Korisnik kredita jamči da će se predmetna investicija, odnosno materijalna ili nematerijalna imovina koja će se financirati Kreditom, cijelo vrijeme nalaziti na području Republike Hrvatske;



- (xii) Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s time da Kredit koji mu je odobren ovim Ugovorom predstavlja državnu potporu u iznosu od 1.120.000,00 EUR-a, da je predmetna državna potpora odobrena Odlukom Europske komisije broj C (2020) 9237 od dana 14. prosinca 2020., te da se na tu državnu potporu primjenjuje poglavlje 3, odjeljak 3.1. „Potpora u obliku izravnih bespovratnih sredstava, povratnih predujmova ili poreznih olakšica” Privremenog okvira za mjere državne potpore u svrhu podrške gospodarstvu u aktualnoj pandemiji covid-19 (2020/C 91 I/01);
- (xiii) Korisnik kredita izjavljuje da je ovlašten primiti predmetnu potporu te da njegovo financiranje uz potporu Paneuropskog jamstvenog fonda neće, zajedno s drugim dozvoljenim potporama koje su eventualno primili Korisnik kredita i/ili bilo koja druga osoba koje se u skladu s Preporukom Komisije od 6. svibnja 2003. o definiciji mikro, malih i srednjih poduzeća, smatra s njime povezanim poduzećem, dovesti do prekoračenja maksimalno dozvoljenog iznosa potpore koji je određen u prethodno navedenom odjeljku Privremenog okvira za mjere državne potpore u svrhu podrške gospodarstvu u aktualnoj pandemiji covid-19 (2020/C 91 I/01) koji se primjenjuje na državnu potporu koja je predmet ovog Ugovora;
- (xiv) U slučaju da se Kredit koristi za investiranje u materijalnu ili nematerijalnu imovinu, Korisnik kredita potvrđuje i jamči da za istu investiciju nije primio niti će primiti podršku u obliku (su)financiranja ili financijske podrške od strane Europske unije, Europske investicijske banke ili Europskog investicijskog fonda, kao i da za istu investiciju koja se financira ovim Kreditom nije primio državnu potporu ili potporu male vrijednosti po bilo kojoj drugoj pravnoj osnovi, uključujući temeljem Uredbe o skupnom izuzeću, Uredbe o de minimis potporama, Uredbe o skupnom izuzeću poljoprivrede, Uredbe o skupnom izuzeću sektora ribarstva ili bilo kojeg drugog propisa ili smjernica o državnim potporama, izuzev eventualno primljenih dozvoljenih državnih potpora u skladu s poglavljem 3, odjeljkom 3.1. „Potpora u obliku izravnih bespovratnih sredstava, povratnih predujmova ili poreznih olakšica” ili eventualno primljenih dozvoljenih državnih potpora u skladu s poglavljem 3, odjeljkom 3.2. „Potpora u obliku jamstava za zajmove” Privremenog okvira za mjere državne potpore u svrhu podrške gospodarstvu u aktualnoj pandemiji covid-19 (2020/C 91 I/01), a ovisno o tome koji se od navedena dva režima državnih potpora primjenjuje na državnu potporu koja je predmet ovog Ugovora; Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s time da za istu investiciju ne može i ne smije primiti i „Potporu u obliku izravnih bespovratnih sredstava, povratnih predujmova ili poreznih olakšica” i „Potporu u obliku jamstava za zajmove” iz Privremenog okvira za mjere državne potpore u svrhu podrške gospodarstvu u aktualnoj pandemiji covid-19 (2020/C 91 I/01), s obzirom da se predmetne državne potpore ne mogu međusobno kombinirati, te ovim putem potvrđuje da za investiciju koja se financira ovim Kreditom nije primio niti će primiti državnu potporu po obje predmetne osnove;
- U slučaju da je Korisnik kredita temeljem ovog Ugovora dobio potporu u skladu s odjeljkom 3.2. „Potpora u obliku jamstava za zajmove” Privremenog okvira za mjere državne potpore u svrhu podrške gospodarstvu u aktualnoj pandemiji covid-19, Korisnik kredita potvrđuje da neće primiti potporu u skladu s odjeljkom 3.3. „Potpora u obliku subvencioniranih kamatnih stopa za zajmove” Privremenog okvira za mjere državne potpore u svrhu podrške gospodarstvu u aktualnoj pandemiji covid-19. Korisnik kredita nadalje jamči da troškove koji se financiraju ovim Kreditom neće financirati bilo kojom od potpora iz odjeljaka 3.6, 3.7, 3.8, 3.10 i 3.12 Privremenog okvira za mjere državne potpore u svrhu podrške gospodarstvu u aktualnoj pandemiji covid-19 (2020/C 91 I/01);
- (xv) Korisnik kredita potvrđuje točnost i potpunost svih podataka koje je naveo u Izjavi o potporama iz privremenog okvira za mjere državne potpore u svrhu podrške gospodarstvu u aktualnoj pandemiji COVID-19 i Izjavi o veličini poduzetnika, te se obvezuje bez odgađanja obavijestiti Kreditora o svakoj promjeni podataka i okolnosti koje bi bili u vezi sa statusom i iznosom državnih potpora koji su Kreditoru bili poznati u trenutku sklapanja ovog Ugovora te o tome dostaviti Kreditoru, na njegov zahtjev, vjerodostojan dokaz;



- (xvi) Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s time da njegovo financiranje temeljem ovog Ugovora ima koristi od toga što je potpomognuto jamstvom Paneuropskog jamstvenog fonda kojeg provodi Europski investicijski fond uz financijsku potporu država članica Europske unije koje doprinose Paneuropskom jamstvenom fondu; Navedena korist se sastoji u tome što je ugovorena redovna kamatna stopa niža od kamatne stope koju bi Kreditor inače obračunavao kada Kredit ne bi bio osiguran jamstvom Paneuropskog jamstvenog fonda;
- (xvii) Korisnik kredita prihvaća i potvrđuje da Kredit neće koristiti za aktivnosti izravno i isključivo povezane s izvozom roba i usluga u treće zemlje ili države članice Europske unije, uključujući uspostavu i poslovanje distributivne mreže ili druge troškove povezane s izvoznim aktivnostima, a u slučaju da se bavi izvozom roba i/ili usluga, potvrđuje da Kredit neće koristiti za podmirenje troškova koji su specifično povezani s izvozom, kao što su, primjerice, ali ne jedino, troškovi povezani s transportom i izvozom robe u inozemstvo, troškovi marketinga i prodaje robe u inozemstvu, troškovi inozemnih podružnica, prodajnih zastupnika i agenata;
- (xviii) Korisnik kredita se za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora obvezuje pridržavati svih standarda i mjerodavnih propisa koji se odnose na sprječavanje utaje poreza, sprječavanje porezne prijevare te sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma, kao i da za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora neće biti inkorporiran u državi koja se po tom pitanju smatra rizičnom ili neusklađenom;
- (xix) Korisnik kredita je obavezan pridržavati se svih propisa koji se primjenjuju na njega i njegovo poslovanje, uključujući, ali ne ograničavajući se na propise o državnim potporama i pravila javne nabave koja se na njega eventualno primjenjuju, kao i svih propisa čije bi kršenje u smislu ovog Ugovora predstavljalo nezakonitu aktivnost ili bi dovelo do nezakonite aktivnosti;
- (xx) Korisnik kredita jamči i obvezuje se osigurati da će on sam, Kredit te investicija koja se financira Kreditom, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora ispunjavati sve kriterije i uvjete koji su ugovoreni ovim Ugovorom te se obvezuje bez odgađanja obavijestiti Kreditora ako sazna ili ima razloga sumnjati da bilo koji od navedenih kriterija i uvjeta više ne bi bio ispunjen u bilo kojem pogledu;
- (xxi) Korisnik kredita prihvaća te je suglasan s time da Europski revizorski sud, predstavnici i savjetnici država članica koje doprinose Paneuropskom jamstvenom fondu, Europski ured za borbu protiv prijevara („OLAF“), Europski investicijski fond („EIF“), Europska investicijska banka („EIB“), agenti EIF-a ili bilo koja druga osoba ovlaštena od strane EIF-a ili EIB-a, Europska komisija, agenti Europske komisije (uključujući OLAF), Ured europskog javnog tužitelja, bilo koja druga institucija ili tijelo Europske unije koje je ovlašteno verificirati korištenje jamstava u kontekstu ograničenih ili neograničenih jamstava Paneuropskog jamstvenog fonda, kao i bilo koja druga relevantna nacionalna tijela i njihovi predstavnici, ili ostala nadležna nacionalna tijela za reviziju, ili valjana ovlaštena tijela i institucije koje su prema mjerodavnom pravu ovlaštene provoditi kontrolne ili revizijske aktivnosti (u daljnjem tekstu zajednički „Relevantne osobe“), imaju pravo obavljati revizije i kontrole i tražiti informacije u vezi s ovim Ugovorom i njegovim izvršenjem. Korisnik kredita će u skladu s mjerodavnim pravom:
- svakoj Relevantnoj osobi omogućiti nadzor na daljinu, kao i nadzorne posjete, inspekcije i preglede svojih poslovnih operacija, knjiga i evidencija;
 - dopustiti svakoj Relevantnoj osobi da intervjuira njegove predstavnike te ne opstruirati kontakte sa svojim predstavnicima ili bilo kojom drugom osobom uključenom u jamstvo Paneuropskog jamstvenog fonda,
 - dopustiti Relevantnim osobama da provode revizije i provjere na terenu te im u tu svrhu omogućiti pristup svojim poslovnim prostorijama tijekom uobičajenog radnog vremena,
 - dopustiti provjere svojih poslovnih knjiga i evidencija koje su u vezi s ovim Ugovorom te izradu i uzimanje preslika tih, kao i srodnih dokumenata, ako je to zatraženo i u mjeri u kojoj je to zakonom dozvoljeno;



- (xxii) Korisnik kredita se obvezuje bez odgađanja dostaviti Kreditoru i/ili Relevantnoj osobi, na njezin zahtjev te o svom trošku, bilo koji podatak ili ispravu koja se odnosi na Korisnika kredita ili ovaj Ugovor, a koja treba biti uključena u bilo koji izvještaj Kreditora i/ili Relevantne osobe;
- (xxiii) Korisnik kredita je obavezan pripremiti, ažurirati te u svakom trenutku učiniti dostupnim Kreditoru i svakoj Relevantnoj osobi sve sljedeće podatke i isprave:
- a) sve podatke koji su potrebni kako bi se provjerilo i potvrdilo da je korištenje jamstva Paneuropskog jamstvenog fonda u skladu sa svim relevantnim zahtjevima koji su propisani primjenjivim europskim ili nacionalnim propisima (uključujući i mjerodavan režim državnih potpora) ili ugovoreni ovim Ugovorom, uključujući, ali ne ograničavajući se na podatke potrebne za provjeru i potvrdu usklađenosti ove financijske transakcije sa svim uvjetima i kriterijima prihvatljivosti koji su ugovoreni ovim Ugovorom odnosno Sporazumom o jamstvu sklopljenim između Kreditora i Europskog investicijskog fonda;
 - b) sve podatke koji su potrebni kako bi se provjerilo jesu li odredbe Sporazuma o jamstvu ispravno implementirane u ovom Ugovoru;
 - c) dokaze o usklađenosti s mjerodavnim propisima i pravilima koji se odnose na odobrenje i praćenje državnih potpora u skladu s relevantnim režimom državnih potpora;
 - d) bilo koju drugu informaciju ili dokumentaciju koju razumno zatraži bilo koja Relevantna osoba;
- (xxiv) Korisnik kredita je obavezan čuvati i/ili pripremiti sve podatke i dokumentaciju koji su u vezi s ovim Ugovorom i njegovom provedbom najmanje deset (10) godina nakon otplate cjelokupnog Kredita te u tom roku omogućiti njihovu provjeru Kreditoru i bilo kojoj Relevantnoj osobi; U slučaju da Kreditor ili određena Relevantna osoba utvrde bilo kakve nedostatke, Korisnik kredita je obavezan na njihov zahtjev, najkasnije u roku od tri (3) mjeseca ili u kraćem roku kojeg odrede Kreditor ili Relevantna osoba, uskladiti se s instrukcijama Kreditora i/ili Relevantne osobe te dostaviti dodatne podatke koje Kreditor ili Relevantna osoba razumno zatraže;
- (xxv) Kako bi se ovaj Kredit uključio u portfelj koji je osiguran jamstvom Europskog investicijskog fonda, radi realizacije predmetnog jamstva i kontrole korištenja sredstava Paneuropskog jamstvenog fonda, Korisnik kredita je upoznat da je Kreditor obavezan priopćiti ili učiniti dostupnim Europskom investicijskom fondu, Europskoj investicijskoj banci i/ili drugim Relevantnim osobama (kako su iste definirane u ovom Ugovoru), podatke i isprave koje se odnose na Korisnika kredita, Kredit i investiciju koja se financira Kreditom, a koje je Kreditor saznao ili pribavio u svrhu odobrenja Kredita, sklapanja i/ili realizacije ovog Ugovora, te da će u slučaju obrade osobnih podataka u smislu odredbi Opće uredbe o zaštiti podataka svaka od navedenih osoba djelovati kao samostalni voditelj obrade osobnih podataka. Korisnik kredita je upoznat s time da sve prethodno navedene podatke Kreditor priopćava i/ili čini dostupnim Europskom investicijskom fondu, Europskoj investicijskoj banci i drugim Relevantnim osobama preko UniCredit S.p.A. kojeg je Kreditor temeljem Sporazuma o jamstvu s EIF-om ovlastio da u njegovo ime ostvaruje prava i/ili ispunjava obveze koje Kreditor ima prema navedenim osobama;



(xxvi) Korisnik kredita je upoznat s time da će se u svrhu uključivanja ovog Kredita u portfelj koji je osiguran jamstvom Europskog investicijskog fonda, realizacije predmetnog jamstva i kontrole korištenja sredstava Paneuropskog jamstvenog fonda, njegovi osobni podaci, uključujući njegov naziv odnosno ime i prezime, adresu prebivališta ili sjedišta, osobni identifikacijski broj i matični broj poslovnog subjekta, kao i druge osobne podatke Korisnika kredita koje kao obvezne zatraže Europski investicijski fond, Europska investicijska banka i/ili druge Relevantne osobe (kako su iste definirane u ovom Ugovoru), priopćiti Europskom investicijskom fondu, Europskoj investicijskoj banci i/ili drugim Relevantnim osobama (kako su iste definirane u ovom Ugovoru) te da će u tom slučaju svaka od navedenih osoba djelovati kao samostalni voditelj obrade osobnih podataka. Korisnik kredita nadalje potvrđuje da je upoznat s time da Europski investicijski fond, Europska investicijska banka, kao i druge Relevantne osobe, kao samostalni voditelji obrade podataka, mogu osobne podatke Korisnika kredita obrađivati u skladu s mjerodavnim propisima (uključujući Opću uredbu o zaštiti podataka), izjavom Europskog investicijskog fonda o obradi osobnih podataka krajnjih primatelja (eng. EIF Final Recipient Data Protection Statement), koja je u trenutku sklapanja ovog Ugovora dostupna na internetskoj stranici <http://www.eif.org/attachments/processing-of-final-recipients-personal-data.pdf>, te izjavom Europske investicijske banke o obradi osobnih podataka (eng. EIB Privacy Statement), koja je u trenutku sklapanja ovog Ugovora dostupna na internetskoj stranici <https://www.eib.org/en/privacy/lending.htm>, uključujući sve njihove izmjene i dopune;

(xxvii) Korisnik kredita je suglasan s time da su Europski investicijski fond, Europska investicijska banka i Europska komisija ovlašteni priopćiti i objaviti, uključujući i javnu objavu na svojim internetskim stranicama, informacije o korisnicima koji su potpomognuti jamstvom Paneuropskog jamstvenog fonda, što uključuje naziv i državu osnivanja Korisnika kredita, statističku regiju (NUTS2) u koju spada Korisnik kredita, vrstu financijske potpore koju je Korisnik kredita primio, te naziv, prirodu i svrhu financijske transakcije koja je potpomognuta jamstvom Paneuropskog jamstvenog fonda;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

4.3 Ostale obveze

Korisnik kredita se obvezuje:

- (i) osigurati da su novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njihovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što mu postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) osigurati da se sve novčane obveze po ovom Ugovoru podmiruju sredstvima koja potječu iz zakonitih izvora te dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev i u roku kojeg odredi Kreditor vjerodostojne podatke i isprave kojima se dokazuje zakonito porijeklo tih sredstava kao i zakonito porijeklo imovine iz koje ta sredstva potječu



- (v) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i promjenama osoba koje se u skladu s propisima o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma smatraju stvarnim vlasnicima Korisnika kredita, kao i promjeni bilo kojeg drugog podatka kojeg je u bilo kojem obliku priopćio Kreditoru u svrhu provedbe dubinske analize u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma, te na zahtjev Kreditora dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni;
- (vi) dostaviti Kreditoru sve podatke i isprave koje ga Kreditor zatraži u svrhu utvrđivanja i procjene povezanosti Korisnika kredita s drugim osobama koje se u skladu s propisima o upravljanju rizicima smatraju osobama koje su povezane s Korisnikom kredita, te bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama u odnosu povezanosti s osobama koje zajedno s Korisnikom kredita čine grupu povezanih osoba, kao i o svim značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na Korisnika kredita i grupu povezanih osoba kojoj on pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Korisnik kredita ne prihvati izmijenjene uvjete u roku kojeg mu je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor,
- (vii) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se ukupan financijski dug Korisnika kredita povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na ukupan iznos financijskog duga Korisnika kredita o kojem je Kreditor obaviješten prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (viii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Korisnika kredita i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (ix) dostavljati Kreditoru financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno 60 dana od kraja poslovne godine za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Kreditora i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (x) obavljati platni promet po računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (xi) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (xii) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (xiii) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;
- (xiv) Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru novu procjenu vrijednosti založene imovine (nekretnina) najkasnije mjesec dana od iskorištenja kredita, od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru.



- (xv) Korisnik kredita je dužan osigurati da neto financijska poluga (NFD/EBITDA) do konačne otplate kredita ne bude veća od 4x. Izračunava se kao odnos financijskog duga (FD) i dobiti prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA). FD se izračunava na sljedeći način: Ukupan financijski dug - obveze prema vlasnicima - obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Ukupan financijski dug uključuje dugoročni i kratkoročni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama, te primljene pozajmice (vlasnici, povezana i nepovezana poduzeća). EBITDA se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija; u obzir se ne uzimaju rezultati financijskog i izvanrednog poslovanja, kao niti porezi. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih/revidiranih godišnjih financijskih izvještaja, a na zahtjev Banke može se izračunati i češće od jednom godišnje.
- (xvi) Korisnik kredita je dužan osigurati da Debt service coverage ratio (DSCR) do konačne otplate kredita ne bude manji od 1,2x. Izračunava se na sljedeći način: (neto dobit + amortizacija + trošak kamata) / (godišnje obveze po osnovi glavnice + trošak kamata). Trošak kamata uključuje i slične troškove kao npr. bankovne naknade i provizije. Godišnje obveze po osnovi glavnice se odnose na ukupan dugoročni financijski dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama; ne odnosi se na obveze prema vlasnicima i obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Pokazatelj se izračunava na temelju konačnih/revidiranih godišnjih ili periodičnih financijskih izvještaja; na zahtjev Banke može se izračunati i češće od jednom godišnje. Korisnik kredita je dužan na zahtjev Banke dostaviti podatke o: (i) ostalim troškovima sličnim kamatama, kao npr. bankovnim naknadama i provizijama, (ii) godišnjim obvezama po osnovi glavnica.
- (xvii) Isplata zadržane dobiti ili dobiti tekućeg razdoblja je moguća uz suglasnost Kreditora.
- (xviii) Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanim društvima i trećim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.
- (xix) Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće podmirivati obveze s osnove pozajmica vlasnika odnosno subordinirati će pozajmice vlasnika tražbinama Banke po ovom Ugovoru. Korisnik kredita dužan je dostaviti Kreditoru Izjave o subordinaciji svih vlasnika davatelja pozajmica.

4.4. Obveze u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma te primjenjivih sankcija

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se međusobni odnos zasniva i da će se održavati na snazi pod pretpostavkom urednog ispunjavanja obveza koje proizlaze iz propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma kao što su, primjerice:

- podmirivanje obveza prema Kreditoru sredstvima koja potječu iz zakonitih izvora;
- pravovremena i potpuna dostava dokumentacije i podataka koji su Kreditoru potrebni u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- pravovremeno obavješćivanje Kreditora o svim promjenama podataka koje je priopćio u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma.

Ugovorne strane također suglasno utvrđuju da se međusobni odnos zasniva i da će se održavati na snazi pod pretpostavkom urednog ispunjavanja obveza koje proizlaze iz međunarodnih mjera ograničavanja, a kako su iste detaljnije navedene u ovom članku.



Kreditor može jednostrano otkazati ugovor u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava preuzete ugovorne ili relevantne zakonske odnosno sankcijske obveze, a razloge za otkaz će predložiti u mjeri u kojoj je to Kreditoru dozvoljeno primjenjivim propisima.

Kreditor ima pravo otkazati ugovor bez otkaznog roka, jednostavnim upućivanjem na odredbe ovog članka Ugovora, u slučaju nastupa okolnosti koje Kreditoru silom primjenjivih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su, primjerice, slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa, ili onih koji proizlaze iz međunarodnih mjera ograničavanja odnosno gospodarskih, finansijskih, trgovinskih ili drugih mjera ograničenja koje Kreditor primjenjuje u svom poslovanju koje, između ostaloga, uključuju potpun ili djelomičan prekid gospodarskih odnosa, zabranu pružanja pojedinih ili svih usluga, ograničenja raspolaganja imovinom te druga slična ograničenja određena:

- (i) pravnim aktima Ujedinjenih naroda ili drugih međunarodnih organizacija koji obvezuju Republiku Hrvatsku, ili
- (ii) propisima Republike Hrvatske ili odlukama Vlade Republike Hrvatske ili drugih nadležnih tijela Republike Hrvatske, ili
- (iii) propisima Europske unije ili odlukama Vijeća Europske unije, Europske komisije ili drugih nadležnih tijela Europske unije, ili
- (iv) propisima Sjedinjenih Američkih Država („SAD“) ili odlukama državnih tijela SAD-a, uključujući Ured za kontrolu vanjske trgovine američkog Ministarstva financija („OFAC“), ili
- (v) propisima ili odlukama državnih tijela bilo koje druge države na čijem području Banka i/ili bilo koja druga članice grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka pruža usluge, bilo neposredno, ili posredstvom svojih podružnica, predstavništva ili zastupnika.

5 ISKLJUČENJE KREDITA IZ PORTFELJA OSIGURANOG JAMSTVOM EUROPSKOG INVESTICIJSKOG FONDA

Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat i suglasan s pravom Kreditora i EIF-a da isključe Kredit iz portfelja koji je osiguran jamstvom Europskog investicijskog fonda ako Korisnik kredita i/ili Kredit i/ili investicija koja se financira Kreditom ne ispunjava(ju) sve uvjete i obveze iz ovog Ugovora.

O isključenju Kredita iz portfelja koji je osiguran jamstvom Europskog investicijskog fonda Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem.

U slučaju da EIF i/ili Kreditor utvrde da su ispunjeni uvjeti za isključenje Kredita iz portfelja koji je osiguran jamstvom Europskog investicijskog fonda i/ili zbog tog razloga isključe Kredit iz portfelja koji je osiguran jamstvom Europskog investicijskog fonda, Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospjeće Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika;
- (iv) iskoristiti Instrumente osiguranja povrata Kredita radi naplate dospjele tražbine temeljem ovog Ugovora;
- (v) promijeniti visinu ugovorene kamatne stope tako da se umjesto redovne kamatne stope koja je ugovorena ovim Ugovorom na Kredit primjenjuje kamatna stopa po kojoj će Kreditor u trenutku isključenja Kredita iz portfelja koji je osiguran jamstvom Europskog investicijskog fonda odobravati kunske kredite u valuti, u iznosu i s ročnošću koji odgovaraju valuti, iznosu i ročnosti ovog Kredita, istoj kategoriji svojih klijenata kojoj pripada i Korisnik kredita, sukladno svojim internim aktima (Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d.) i poslovnoj politici, pri čemu će takva promjena uvjeta Kredita proizvoditi pravni učinak od dana sklapanja ovog Ugovora, ili s danom kada EIF i/ili Kreditor utvrde da je Kredit prestao ispunjavati uvjete i kriterije koji su ugovoreni ovim Ugovorom.



- (vi) zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja povrata Kredita koji su prema isključivoj odluci Kreditora prihvatljivi Kreditoru.

U slučaju da je Kredit isključen iz portfelja koji je osiguran jamstvom Europskog investicijskog fonda nakon što je EIF nadoknadio Kreditoru bilo koji iznos tražbine Kreditora po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je obavezan na zahtjev Kreditora nadoknaditi Kreditoru svaki iznos koji je Kreditor po toj osnovi bio obavezan nadoknaditi EIF-u, uvećan za zateznu kamatu.

Korisnik kredita je suglasan da u svrhu ostvarenja svog prava na povrata iznosa u skladu s prethodnim stavkom ovog članka Kreditor može iskoristiti sve Instrumente osiguranja povrata kredita.

Korisnik kredita sklapanjem ovog Ugovora pristaje na mogućnost isključenja Kredita iz portfelja koji je osiguran jamstvom Europskog investicijskog fonda, obvezuje se da neće osporavati svoje isključenje iz portfelja, te se u mjeri u kojoj to nije u suprotnosti s prisilnim propisima, odriče svih prava koja bi osnovi eventualnog isključenja Kredita iz portfelja osiguranog jamstvom Europskog investicijskog fonda mogao imati prema Kreditoru.

6 POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Korisnika kredita;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) Korisnik kredita je sankcionirana osoba ili je postao sankcionirana osoba u smislu ovog Ugovora;
- (iv) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Korisnika kredita da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (v) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka, uključujući postupak stečaja potrošača, ili otvaranje takvog postupka nad Korisnikom kredita ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Korisnika kredita;
- (vi) prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe, uključujući isključenje Kredita iz portfelja koji je osiguran jamstvom Europskog investicijskog fonda;
- (vii) pokušaj Korisnika kredita da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (viii) insolventnost Korisnika kredita;
- (ix) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Korisnika kredita po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
- (x) neplaćanje, prijevremeno dospelje ili mogućnost prijevremenog dospelja jedne ili više preostalih novčanih obveza Korisnika kredita i/ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Korisnika kredita i/ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita čini grupu povezanih osoba prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
- (xi) blokada transakcijskih računa Korisnika kredita;
- (xii) statusna promjena Korisnika kredita ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u Korisniku kredita koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- (xiii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Korisnika kredita kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica;



- (xiv) nepridržavanje obveza Korisnika kredita u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizam te primjenjivih sankcija, kako je opisano u čl. 4.4. Ugovora.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

7 OBAVIJESTI

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Kreditoru, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Kreditora koji je zadužen za poslovni odnos s Korisnikom kredita.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora obavlja na njegovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj je na drugi način pisanim putem obavijestio Kreditor.

8 OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditor. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

9 OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme važenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti, pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.



Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita se odriče prava na prijeboj tražbina koje ima prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njemu.

10 MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

11 PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

U slučaju da Korisnik kredita nije potpisao ovaj Ugovor u prisutnosti zaposlenika Kreditora, njegov potpis na ovom Ugovoru mora ovjeriti javni bilježnik ili drugo tijelo nadležno za ovjeru potpisa te će se u tom slučaju smatrati da je ta osoba potpisala ovaj Ugovor danom ovjere njenog potpisa.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.

Vinko Pejčinović
voditelj poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva

Karmenka Brcko
voditeljica Centra malog gospodarstva
Središnja Hrvatska 2

Datum potpisa: 03.11.2022.

 **Zagrebačka banka d.d.**
850

KORISNIK KREDITA:

PAP-PROMET d.o.o.

Siniša Pap, direktor

Datum potpisa: 03.11.2022.



d.o.o.
ZA TRGOVINU I PROMET
POSREDOVANJE U PROMETU



PRILOG 1

POPIS NEDOZVOLJENIH AKTIVNOSTI KORISNIKA KREDITA

- a) sve vrste aktivnosti koje uključuju izrabljujući oblik prisilnog rada;
- b) nezakonite ekonomske aktivnosti: bilo koje djelatnosti koje se prema zakonima ili propisima Republike Hrvatske smatraju nezakonitima. Kloniranje ljudi za reprodukciju smatra se nezakonitom ekonomskom aktivnosti;
- c) sve vrste aktivnosti vezane uz prostituciju ili pornografiju;
- d) proizvodnja ili trgovina divljim životinjama ili proizvodima od divljih životinja;
- e) proizvodnja, uporaba ili trgovina opasnim materijalima (radioaktivni materijali – osim u svrhu zdravstvene zaštite, nevezanih azbestnih vlakana i proizvoda koji sadrže poliklorirane bifenile);
- f) prekogranična trgovina otpadom i otpadnim proizvodima;
- g) neodrživi ribolov (mrežama duljim od 2,5 km ili minirani ribolov);
- h) proizvodnja ili trgovina proizvodima koji podliježu međunarodnom ukidanju ili zabrani: farmaceutskih proizvoda, pesticida/herbicida, kemikalija i drugih opasnih tvari;
- i) proizvodnja ili distribucija rasističkih, anti-demokratskih i/ili neo-nacističkih medija;
- j) duhan: proizvodnja i trgovanje duhanom i srodnim proizvodima, osim u slučaju kada prihod od duhanskih proizvoda iznosi manje od 10% u ukupnim prihodima od prodaje;
- k) oružje i streljivo: proizvodnja i trgovina oružjem i streljivom bilo koje vrste, osim ako su takve aktivnosti dio ili dopuna politikama Europske zajednice.
- l) kasina: kasina, kockarnice, igre na sreću i slične djelatnosti, uključujući i hotele koji u svojoj ponudi imaju takvu vrstu usluge;
- m) uzgoj životinja za znanstvene ili eksperimentalne svrhe;
- n) sve vrste aktivnosti vezane uz sječu i/ili narušavanje tropskih prirodnih šuma ili šuma visoke vrijednosti;
- o) uzgoj palminog ulja;
- p) sve vrste aktivnosti vezane uz politički ili vjerski sadržaj;
- q) informacijska tehnologija: istraživanje, razvoj i tehničke aplikacije koje se odnose na programe ili rješenja vezana uz elektroničke podatke, a koja su namijenjena podrški aktivnosti vezanih uz djelatnosti navedene u ovom Prilogu te nezakonitom pristupu mrežama ili preuzimanju elektroničkih podataka.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Vinku Pejčinoviću i voditeljici Centra malog gospodarstva Središnja Hrvatska 2 Karmenki Broko, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

PAP-PROMET d.o.o., Sveta Nedelja (Grad Sveta Nedelja), Dr. Franje Tuđmana 77, MB: 00829544, OIB: 50710739981 zastupano po direktoru društva Siniši Papu, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

konstatirajući:

- da su države članice Europske unije kao odgovor na ekonomsku krizu uzrokovanu pandemijom bolesti Covid-19 osnovale Paneuropski jamstveni fond,
- da Paneuropskim jamstvenim fondom upravlja Europski investicijski fond kojeg je osnovala Europska investicijska banka,
- da je Europski investicijski fond odabrao Kreditora za financijskog posrednika putem kojeg će provoditi operacije Paneuropskog jamstvenog fonda na području Republike Hrvatske i/ili drugih država članice Europske unije koje doprinose Paneuropskom jamstvenom fondu,
- da su Kreditor, kao financijski posrednik, Unicredit S.p.A. kao koordinator između financijskog posrednika i Europskog investicijskog fonda te Europski investicijski fond sklopili Sporazum o jamstvu kojim se Europski investicijski fond obvezao podmiriti Kreditoru dio nepodmirenih tražbina po osnovi kredita koje je Kreditor odobrio u skladu sa svim uvjetima i kriterijima koji su definirani u Sporazumu o jamstvu,
- da financiranje temeljem ovog Ugovora o kreditu ima koristi od toga što je potpomognuto jamstvom Paneuropskog jamstvenog fonda kojeg provodi Europski investicijski fond uz financijsku potporu država članica Europske unije koje doprinose Paneuropskog jamstvenom fondu.

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

DODATAK br. 1. **UGOVORU O O DUGOROČNOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU** **(„Dodatak Ugovoru“)**

1 UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 03.11.2022. sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora: 3292411096, broj partije 5100648356, u iznosu od EUR 1.600.000,00 (slovima: jedan milijun šest stotisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a (u daljnjem tekstu: Ugovor)

2 IZMJENE UGOVORA

Ovim Dodatkom Ugovoru mijenjaju se sljedeće odredbe Ugovora:

a) Odredba 2.1 Iznos se mijenja tako da glasi:

2.1 Iznos

„Kredit iznosi **EUR 1.190.000,00 EUR** (slovima: jedan milijun stot i devedeset tisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a.“

b) Odredba 3. Instrumenti osiguranja povrata kredita mijenja se u dijelu iznosa zadužnica tako da sada glasi:

3. Instrumenti osiguranja povrata kredita

„U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

1(jednu) zadužnicu Korisnika kredita u iznosu od **1.190.000,00 EUR**, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika“

4 NAKNADE

Banka neće obračunavati naknadu za izmjenu uvjeta po ovom Dodatku Ugovoru.

5 ZAVRŠNE ODREDBE

Sve odredbe Ugovora koje ovim Dodatkom Ugovoru nisu promijenjene ostaju nepromijenjene na snazi.

Ovaj Dodatak Ugovoru je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ovaj Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.
Vinko Pejčinović
Voditelj poslovnog odnosa
Korporativnog bankarstva

Karmenka Brcko
voditeljica Centra malog gospodarstva
Središnja Hrvatska 2

Datum potpisa: 14.12.2022.

 **Zagrebačka banka d.d.**
850

KORISNIK KREDITA:

PAP-PROMET d.o.o.
Siniša Pap, direktor

Datum potpisa: 14.12.2022.


d.o.o.
1 ZA TRGOVINU I USLUGE
SVETA NEDELJA - dr. Franje Tuđman



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 09.01.2023. 12:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 17699

Broj zadnjeg dnevnika: Z-46477/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1015/12	TRI ZGRADE, DIO DVIJE ZGRADE U ZAGREBU, ZAGREBAČKA ULICA, UKUPNE TLOCRTNE POVRŠINE 1171 ČM I DVORIŠTE		1129	4060	Pripis iz uložka 5041
		UKUPNO:		1129	4060	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ACM INŽENJERING D.O.O., OIB: 92511709887, ZAGREB, PALJETKOVA BR. 2	
1.5	Zaprimljeno 29.03.2018.g. pod brojem Z-18760/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.ST-2102/2017-263 19.10.2017, o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.	na 1 (1.3)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 17.07.2006. broj Z-49282/06 Temeljem ugovora o zalogu nekretnine od 29.08.2005. i aneksa od 07.07.2006. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 600.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Erste&Steiermarkische bank d.d. na dan isplate, za korist:	600.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63360/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2018, POTVRDA 23.11.2018, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-49282/06 u iznosu od 600.000,00 EUR spp, sa dosadašnjeg vjerovnika Belić Vesne, OIB: 93971107450, Letinčićeva 34, Zagreb, za korist: TOČKA PROJEKT D.O.O., OIB: 07633101237, POSEDARSKA ULICA 69D, ZAGREB		na 1.1
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 20.10.2020.g. pod brojem Z-46477/2020 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, UGOVOR O ZAKUPU NEKRETNINE 21.09.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 19.10.2020 L.T.M. D.O.O., OIB: 60606829689, OBROK PRILESJE 3, 10000 ZAGREB		
3.			
3.1	Zaprimljeno 20.10.2020.g. pod brojem Z-46477/2020 PREDBILJEŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU NEKRETNINE 21.09.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 19.10.2020 L.T.M. D.O.O., OIB: 60606829689, OBROK PRILESJE 3, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.01.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 10261/2023



Kontrolni broj: 146550810a522f0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjnazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Podaci o subjektu

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Vrtna

Sjedište/adresa

Adresa elektroničke pošte

Temeljni kapital

Pravni oblik

Pretežita djelatnost

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Ostali podaci

Financijska izvješća

Evidencijske djelatnosti

Kazneni postupci

18. Provedba upisa od
11.09.2022Objavljeno dana 12.09.2022
Provedba upisa izmjena osobnih
podataka17. Provedba upisa od
07.05.2021Objavljeno dana 06.05.2021
Provedba upisa promjena predmeta
poslovanja, promjena odredbi izjave o
osnivanju, adresa elektroničke pošte16. Zg Tt-71/21101-2 od
07.05.2021Objavljeno dana 06.05.2021
Rješenje Rješenje o upisu adrese
elektroničke pošte, pretežita djelatnost,
promjena predmeta poslovanja i odredbi
izjave o osnivanju15. Provedba upisa od
20.07.2017Objavljeno dana 21.07.2017
Provedba upisa povećanje temeljnog
kapitla, promjena odredbi izjave o
osnivanju14. Zg Tt-17/27770-3 od
20.07.2017Objavljeno dana 21.07.2017
Rješenje Rješenje o upisu povećanja
temeljnog kapitla i izmjena izjave o
osnivanju13. Provedba upisa od
05.07.2016Objavljeno dana 06.07.2016
Provedba upisa promjena vrtna,
povećanje temeljnog kapitla, promjena
odredbi izjave o osnivanju12. Zg Tt-16/21428-3 od
04.07.2016Objavljeno dana 06.07.2016
Rješenje Rješenje o promjeni vrtna,
povećanju temeljnog kapitla i izjavi
odredbi izjave11. Provedba upisa od
10.11.2015Objavljeno dana 11.11.2015
Provedba upisa izmjena podružnice10. Provedba upisa od
23.10.2015Objavljeno dana 24.10.2015
Provedba upisa izmjena podružnice9. Provedba upisa od
16.09.2015Objavljeno dana 17.09.2015
Provedba upisa preseljenke podružnice

8. Provedba upisa od 11.09.2015

Objavljeno dana 12.09.2015
Provedba upisa preseljenke podružnice

Djelomični izvješća i izvješća

Zbirka isprava

Aktivni izvještaj

Djelomični aktivni izvještaj

Povijesni izvještaj

Djelomični povijesni izvještaj

Podaci o poslovnom subjektu

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080115365

OIB

5071073881

EUID

HRSR.080115365

Status

Bez postupka

Vrtna

PAP-PROMET d.o.o. za trgovinu i usluge

PAP-PROMET d.o.o.

Sjedište/adresa

Sveta Nedelja (Grad Sveta Nedelja)
dr. Franje Tuđmana 77

Adresa elektroničke pošte

elisa.pap@pappromet.com

Temeljni kapital

5.800.000,00 kuna / 769.792,29 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladić s skladno Zakonu o imjensima Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne
novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Pretežita djelatnost

25.11 Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova

Predmet poslovanja

- međunarodno otpremništvo
- Kupnja i prodaja robe
- Mjenjački poslovi
- Zastupanje inozemnih tvrtki
- iznajmljivanje plovidla
- poslovanje nekretnostima
- proizvodnja proizvoda od betona za građevinarstvo
- proizvodnja proizvoda od gipsa za građevinarstvo
- proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa
- specijalizirane dizajnerske djelatnosti
- stručni poslovi prošlogog uređenja
- uređenje i održavanje krajolika
- promidžba (reklama i propaganda)
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- računalne i srodne djelatnosti
- pružanje usluga informacijskog društva
- zrada i oblikovanje web stranica
- skladištenje robe
- računovodstveni poslovi
- iznajmljivanje automobila
- djelatnosti proizvodnje, slavljanja na baze i korištenja kemikalija

Osnivači/članovi društva

SINIŠA PAP, OIB: 49657444296 (izjaviti vezane subjekte)

Sumbar, Ulica Josipa Jelačića 57

- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

SINIŠA PAR, OIB: 40657444296 (Prikaži vezane subjekte)
Samobor, Ulica Josipa Jelačića 57

- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Podaci:

Temeljni podaci

Nadležni sud
MBS
OIB
CUID
Status
TVRGA
Sjedištevna adresa
Adresa elektroničke pošte
Temeljni kapital
Pravni oblik
Pretežit djelatnost

Predmet poslovanja

Osnivač(i) član(ovi) društva

Osobe ovlaštane za zastupanje

Pravni odnosi

Ostali podaci

Financijska izvješća

Evidencijske djelatnosti

Prijemne isprave

18. Provedba upisa od
11.09.2022
Objavljeno dana 12.09.2022
Provedba upisa promjena osobitih
podataka

17. Provedba upisa od
07.05.2021
Objavljeno dana 08.05.2021
Provedba upisa promjena predmeta
poslovanja, promjena odredbi izjava o
osnivanju, adresa elektroničke pošte

16. Zg Tt-21/21101-2 od
07.05.2021
Objavljeno dana 08.05.2021
Rješanje Rješenje o upisu adrese
elektroničke pošte, pretežit djelatnost,
promjena predmeta poslovanja i odredbi
izjava o osnivanju

15. Provedba upisa od
20.07.2017
Objavljeno dana 21.07.2017
Provedba upisa povećanje temeljnog
kapitla, promjena odredbi izjava o
osnivanju

14. Zg Tt-17/27770-3 od
20.07.2017
Objavljeno dana 21.07.2017
Rješanje Rješenje o umisu povećanja
temelnog kapitala i izmjeni izjava o
osnivanju

13. Provedba upisa od
05.07.2016
Objavljeno dana 06.07.2016
Provedba upisa promjena tvrtke,
povećanje temeljnog kapitala, promjena
odredbi izjava o osnivanju

12. Zg Tt-16/21428-3 od
04.07.2016
Objavljeno dana 06.07.2016
Rješanje Rješenje o promjeni tvrtke,
povećanje temeljnog kapitala i izmjeni
odredbi izjava

11. Provedba upisa od
10.11.2015
Objavljeno dana 11.11.2015
Provedba upisa brisanje (promjena)

10. Provedba upisa od
23.10.2015
Objavljeno dana 24.10.2015
Provedba upisa brisanje podružnice

9. Provedba upisa od
16.09.2015
Objavljeno dana 17.09.2015
Provedba upisa prestajanje podružnice

8. Provedba upisa od 11.09.2015
Objavljeno dana 12.09.2015
Provedba upisa prestajanje podružnice

Podaci o subjektu i izdaci

Zbirka isprava
Aktivni izvadak
Djelomični aktivni izvadak
Povijesni izvadak
Djelomični povijesni izvadak

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Akt o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 25. srpnja 1994. godine usklađen sa Zakonom o trgovačkim
društvima 18. prosinca 1995. godine i saskavljen u novom obliku kao Izjava.

Odlukom o izmjenama i dopunama Izjave o usklađenju od 18.12.1995.god. izmijenjen je čl. 2. i uvodna odredba, te čl. 5. i 9.
odredbe o temeljnom kapitalu i predmetu poslovanja - djelatnosti.

Odlukom o izmjenama i dopunama Izjave o usklađenju izmijenjen je čl. 5. - odredba o temeljnom kapitalu i čl. 8. - odredba o
sjedštu društva.

Odlukom člana društva od 14.03.2006. godine izmijenjena je Izjava o usklađenju u cijelosti. Pratišćeni tekst dostavljen u
zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 14.06.2013. izmijenjena je Izjava o osnivanju od 14.03.2006. godine i to odredba koja se odnosi
na temeljni kapital društva. Izjava o osnivanju od 14.03.2006. godine u cijelosti se zamjenjuje Izjavom o osnivanju koja se
prilaže i ulaze u zbirku sudskih isprava kao Izjava o osnivanju od 14.06.2013. godine.

Odlukom člana društva od 06.03.2014. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 14.06.2013. godine i to odredbe koje se
odnose na predmet poslovanja.

Izjava o osnivanju od 14.06.2013. godine u cijelosti se zamjenjuje Izjavom o osnivanju koja se prilaže i ulaze u zbirku
sudskih isprava kao Izjava o osnivanju od 06.03.2014. godine.

Odlukom člana društva od 30. lipnja 2014. g. izmijenjena je Izjava o osnivanju od 6. ožujka 2014. g., i to odredbe koje se
odnose na temeljni kapital društva.

Izjava o osnivanju od 6. ožujka 2014. g. u cijelosti se zamjenjuje novom Izjavom o osnivanju od 30. lipnja 2014. g. koja se
prilaže i ulaze u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 22.07.2015. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 30.06.2014. godine i to odredbe koje se
odnose na temeljni kapital društva.

Izjava o osnivanju od 30.06.2014. godine u cijelosti se zamjenjuje Izjavom o osnivanju koja se prilaže i ulaze u zbirku
sudskih isprava kao Izjava o osnivanju od 22.07.2015. godine.

Odlukom člana društva od 16.06.2016. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 22.07.2015. godine i to odredbe koje se
odnose na temeljni kapital društva i tvrtku. Izjava o osnivanju od 22.07.2015. godine u cijelosti se zamjenjuje Izjavom o
osnivanju koja se prilaže i ulaze u zbirku sudskih isprava kao Izjava o osnivanju od 16.06.2016. godine.

Odlukom člana društva od 06.07.2017. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 16.06.2016. godine i to odredbe koje se
odnose na temeljni kapital društva.

Izjava o osnivanju od 16.06.2016. godine u cijelosti se zamjenjuje Izjavom o osnivanju koja se prilaže i ulaze u zbirku
sudskih isprava kao Izjava o osnivanju od 06.07.2017. godine.

Odlukom člana društva od 28.04.2021. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 06.07.2017. godine te se u cijelosti
zamjenjuje Izjavom o osnivanju od 06.07.2021. godine koja se dostavlja sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom osnivača od 18. prosinca 1995. godine, povećan je temeljni kapital društva sa 11.100,00 Kn za 11.300,00 Kn na
22.400,00 Kn.

Odlukom osnivača od 28.12.1998.god. povećan je temeljni kapital društva sa 22.400,00 Kn za 835.000,00 Kn, tako da je
temeljni kapital Društva uvećan na 857.400,00 Kn. Temeljni kapital uplaćen je u cijelosti u stvarima. Preuzet je jedan
temeljni ulog.

Odlukom osnivača od 26. kolovoza 1999. god. povećan je temeljni kapital sa iznosa od 857.400,00 kuna za iznos od
1.056.600,00 kuna na iznos od 1.914.000,00 kuna.

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 14.06.2013. godine, temeljni kapital društva povećan iz sredstava društva
prethodnim rezervi iz dobiti društva sa iznosa od 1.914.000,00 kuna za iznos od 617.800,00 kuna na iznos od
2.531.800,00 kuna.

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 30. lipnja 2014. g., temeljni kapital društva povećava se iz sredstava društva
sa 2.531.800,00 kn, za 580.000,00 kn, na 3.111.800,00 kn.

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 22.07.2015. godine, temeljni kapital društva povećava se iz sredstava društva
prethodnim rezervi iz dobiti društva sa 3.111.800,00 kuna za 566.200,00 kuna na 3.700.000,00 kuna.

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 16.06.2016. godine temeljni kapital društva povećava se iz sredstava društva
sa 3.700.000,00 kn za 518.000,00 kn na 4.218.000,00 kn.

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 06.07.2017. godine temeljni kapital društva povećava se iz sredstava društva
prethodnim rezervi iz dobiti društva:

- sa 4.218.000,00 kn
- za 1.582.000,00 kn
- na 5.800.000,00 kn.

Prestanak subjekta upisa:

Odlukom osnivača od dana 22. srpnja 2015. godine prestaje Podružnica Koprivnica broj 002.

Odlukom osnivača od dana 22. srpnja 2015. godine prestaje Podružnica Rijeka br. 001

Ostali podaci

Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu na reg. ul 1-55536

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
29.06.2022	2021	01.01.2021 - 31.12.2021	GFI-POB izvještaj Pregledni na stranicama RGFI

Evidencijske djelatnosti

- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građanja
- energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- pružanje usluga u trgovini
- iznajmljivanje strojeva i opreme, baz rukovatelja i predmetna za osobnu uporabu i kućanstvo
- grafički dizajn
- industrijski dizajn
- organiziranje aut-bila, seminara, kongresa, savjetovanja, promidžbenih skupova, priredbi, revija, tečajeva, zlužov, koncerata, festivala, sajmovi, zabavih igara
- poslovi upravljanja nekretnostima i održavanje nekretnosti
- posredovanje u prometu nekretnosti
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- prijevoz putnika u unutarnjem međunarodnom prometu

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud
MBS
OIB
EUID
Status
Vrsta
Sjedište/adresa
Adresa elektroničke pošte
Temeljni kapital
Pravni oblik
Pretežita djelatnost
Predmet poslovanja
Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi
Ostali podaci
Financijska izvješća
Evidencijske djelatnosti

- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge turističkog rođenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * proizvodnja gotovih metalnih proizvoda
- * proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova

Najnovije objave

18. Provedba upisa od
11.09.2022

Objavljeno dana 12.09.2022
Provedba upisa promjena osnovnih podataka

17. Provedba upisa od
07.05.2021

Objavljeno dana 08.05.2021
Provedba upisa promjena predmeta poslovanja, promjena odredbi izjave o osnivanju, adresa elektroničke pošte

16. Zg Tt-21/21101-2 od
07.05.2021

Objavljeno dana 08.05.2021
Rješenje Rješenje o upisu adrese elektroničke pošte, pretežita djelatnost, promjeni predmeta poslovanja i odredbi izjave o osnivanju

15. Provedba upisa od
20.07.2017

Objavljeno dana 21.07.2017
Provedba upisa povećanje temeljnog kapitala, promjena odredbi izjave o osnivanju

14. Zg Tt-17/27770-3 od
20.07.2017

Objavljeno dana 21.07.2017
Rješenje Rješenje o upisu povećanja temeljnog kapitala i promjena izjave o osnivanju

13. Provedba upisa od
05.07.2016

Objavljeno dana 06.07.2016
Provedba upisa promjena vrste, povećanje temeljnog kapitala, promjena odredbi izjave o osnivanju

12. Zg Tt-16/21428-3 od
04.07.2016

Objavljeno dana 06.07.2016
Rješenje Rješenje o promjeni vrste, povećanju temeljnog kapitala i izmjeni odredbi izjave

11. Provedba upisa od
10.11.2015

Objavljeno dana 11.11.2015
Provedba upisa brisanje podružnice

10. Provedba upisa od
23.10.2015

Objavljeno dana 24.10.2015
Provedba upisa brisanje podružnice

9. Provedba upisa od
16.09.2015

Objavljeno dana 17.09.2015
Provedba upisa prestanka podružnice

8. Provedba upisa od 11.09.2015

Objavljeno dana 12.09.2015
Provedba upisa prestanka podružnice

7. Provedba upisa od
14.08.2015

Objavljeno dana 15.08.2015
Provedba upisa povećanje temeljnog kapitala

6. Provedba upisa od
01.08.2014

Objavljeno dana 02.08.2014
Provedba upisa povećanje temeljnog

